



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2015 года

№ 672

пгт Мостовской

#### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0106041:47 и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0103012:26**

На основании заявлений и представленных документов граждан, обратившихся в администрацию Мостовского городского поселения, комиссией по землепользованию и застройке Мостовского городского поселения (протокол заседания №9 от 24 сентября 2015 года) рекомендовано провести публичные слушания.

В соответствии с действующим законодательством на основании постановления администрации Мостовского городского поселения от 21 сентября 2015 года №586 "О назначении публичных слушаний в Мостовском городском поселении" 15 октября 2015 года проведены публичные слушания.

Рассмотрев представленные заявителями документы, протокол публичных слушаний от 15 октября 2015 года №пс-9, заключение о результатах публичных слушаний от 15 октября 2015 года №з-9 и рекомендации публичных слушаний от 15 октября 2015 года №р-9, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28, 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района, утвержденными решением Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 8 ноября 2013 года №184, Уставом Мостовского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить следующие разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 23:20:0103012:26, площадью 219,00 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, улица Октябрьская (район центральной площади), вид разрешенного использования – "для строительства офисного помещения" в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 64% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (центральная зона общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с северной и восточной сторон земельного участка: от основных объектов до границ соседних земельных участков с 3 м до 1 м.; с западной и южной сторон земельного участка: от основных объектов до границ красных линий улиц и проездов с 5 м до 0,6 м.;

2) на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0106041:47 площадью 321,0 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, улица Буденного, 20/1, с установленного вида разрешенного использования – "для индивидуального жилищного строительства" на испрашиваемый условно разрешенный вид использования – "для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: магазины (продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров)".

2. Обязать заявителей - правообладателей земельных участков, обеспечить публикацию настоящего постановления в газете "Предгорье".

3. Общему отделу администрации Мостовского городского поселения (Данилова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мостовского городского поселения в сети Интернет ([www.pgt-mostovskoy.ru](http://www.pgt-mostovskoy.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Мостовского  
городского поселения

С.А.Бугаев